

Detaljplan för Ängslyckan 17 inom Umeå kommun

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).



Kartbild med planområdet inringat i rött.

Planens beteckning:	Detaljplan för Ängslyckan 17
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.
Existerande planer:	Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för nordvästra delen av Sandbackaområdet Sandabrånet (P133-1969)
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken (1998:808), ska inte genomföras.

I planbeskrivningen ska planens påverkan på stadsbilden och tillgången till kvalitativ friyta behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras enligt 4 kap. 34 § 2 st. plan- och bygglagen (2010:900), se bilaga.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på något riksintrasse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Försvarets aktiviteter inom gällande garnisonsplan riskerar inte att bullermässigt påverka detaljplanen för bostäder negativt.

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö					
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X				
Kulturmiljö (8)	X				
Landskaps-/stadsbild (8)		X			Stadsbilden förändras i och med en högre exploatering.
Rekreationsområde (8)	X				
Tyst/ostörd miljö (8)	X				
Grönyta i tätort (8)	X				
Naturmiljö (land och vatten) (8)	X				
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X				
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X				
Strandskyddsområde (1d)	X				
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X				
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X				
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X				

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X				Med utgångspunkten att friyta med gröna kvaliteter skapas inom planområdet bedöms inte utsläpp av föroreningar till Umeälven öka från exempelvis parkeringsplatser.
Påverkan från existerande förhållanden					
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X				
Buller från omgivning (2)	X				Planen bedöms vara direkt jämförbar med detaljplanen för fastigheten Sandtaget 2. I bullerutredningen för Sandtaget 2, konstaterades att planområdet inte är utsatt för buller som överskrider gällande riktvärden för trafikbuller. Gällande garnisonsplan från 2007 visar att buller från totalförsvaret inte påverkar planområdet.
Förorenad luft (2)	X				
Elektromagnetiska fält (2)	X				
Förorenade områden (2)	X				
Radon i mark (2)	X				Lågriskområde.
Geologi/hydrologi (2)	X				Finsand – silt/lera.
Skredrisk (2)	X				
Översvämningsrisk (2)	X				Andel hårdgjord yta kommer endast att marginellt öka.
Lokalklimat (2)	X				
Ljusförhållanden (2)	X				Goda ljusförhållanden.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)	X				
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)					
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)	X				
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)	X				Parkeringsituationen inom fastigheten i kombination med kvalitativ friyta för boende behöver anordnas.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)	X				
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X				
Påverkan på rennäringstressen (3)	X				
Alstrande av avfall (3)	X				
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X				
Spillvattenhantering (3)	X				
Dagvattenhantering (3)	X				
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X				Ett genomförande av planen kan bidra till minskad klimatpåverkan med fler boende i centrala delar av staden, vilket ökar förutsättningarna för hållbara transporter.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X				
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)	X				
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X				
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X				

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrationen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Ja, med alla folkhälsomål.		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Ja, med alla miljömål.		