

# Semestererbjudande till KAF:s medlemmar 2023



## Åhus/Yngsjö

### BESKRIVNING

Avkopplande och naturnära boende direkt i tallskogen med 1 km till Yngsjö by och 500 m till den fantastiska, 3 mil långa orörda sandstranden. Plats finns för mindre husvagn eller husbil. Annars 2 platser för bil, den ena under tak.

3 rum och kök, sovplatser för 6–8 personer. 1 sovrum med 4 bäddar (våningssängar) samt i det ena allrummet en bäddsoffa för 2 personer. 2 extrasängar (luftbäddar) för fri placering.

Det andra allrummet har umgängesmöbler, matrumsbord och öppen spis. Allmänt i allrummen är det möblerat för diverse umgänge, förvaring, matbord för måltider samt Smart-TV. Nytt gångkök, med ett mindre utfällbart bord med plats för 4 personer. Köket med nya vitvaror som tvättmaskin kyl/frys, spis, fläkt, micro, kaffekokare, kaffemaskin, vattenkokare, juicepress samt stryckjärn. Städsåp med bl.a. städredskap. Alla tillbehör för matlagning och måltider. Badrum med duschkabina. 2 in/utgångar till stugan. Lakan och handdukar medtages. Allt förbrukningsmaterial medtages. Städning ingår inte, alla städredskap finns i stugan. Wifi kan köpas till. Se under Priser. Ej bokningsbart för grupper eller fester.

Ca 2000 kvm tomt med omväxlande stenlagda och grusbelagda ytor, f.ö. mossa och gles skog av tall. Ett antal trädgårdsmöblemang (10 personer), grill på grillplats, 2 solsängar, olika sorters spel för utelekar, samt 4 cyklar.

I närområdet finns vandringsstigar för promenader, hundrastning eller motionslöpning, samt en fantastisk strand i orörd natur. Hundbad, naturistbad finns på särskilda platser ca 3 km från stugan.

Affär och restaurang med hotell finns 1 km bort i byn Yngsjö. Yngsjö havsbad med restaurang, camping, bangolf vid stranden, ligger 3 km med bil. Längs stranden är det ca 1 km till Yngsjö havsbad. Vid affären i byn går det buss till Åhus (7km) och Kristianstad (25km) eller motsatt riktning till Furuboda (4km) med folkhögskola, simhall och strandbad. Till Kultur- och nöjesrika Åhus kan man cykla längs en utmärkt cykelväg genom trevlig naturskog. På vägen till Åhus ligger ett rökeri med både restaurang och delikatessaffär. I Åhus finns också golfbana o padelhall. Vandra till Åhus längs stranden eller motsatt håll till Gropahålet (Helge ås mynning), där det finns möjlighet till fiske under vissa perioder.

Det är nära till Österlen med unik natur, jordbrukslandskap och pittoreska kustsamhällen med många aktiviteter, marknader, restauranger, caféer och välkänd konstnärsverksamhet. Några av tätorterna inom Österlen är Simrishamn, Kivik och Tomelilla. Ett besök i anrika sommarstaden Ystad görs enkelt, raka spåret söderut, ca 6 mil från Yngsjö.

## Ostkusten Yngsjö, välkomna

Ordinarie hyresperiod är en vecka. Ankomst kl 16, avfärd kl 11. Vill ni hyra längre eller kortare period kontakta via mejl: [lottalive1@live.se](mailto:lottalive1@live.se)

### Pris med KAF-rabatt:

Lågsäsong v36-v21: 6600 kr/vecka, dygnspris: 1050 kr (minsta hyrestid är 2 dygn) Deposition 1 200 kr.

Högsäsong v22-v35: (juni, juli och augusti) 9000 kr/vecka, dygnspris: 1500 kr (minsta hyrestid är 2 dygn) Deposition 1 200 kr.

El ingår inte och betalas enligt förbrukning som redovisas av värden vid hyresperiodens slut.

Wifi kostar 30 kr/dygn.

Om du vill boka eller har frågor, kontakta uthyraren: Ann-Charlotte Molin via mejl: [lottalive1@live.se](mailto:lottalive1@live.se) eller tfn 0734-38 88 80.

