

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 900 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i tyngre material såsom tegel, putsat eller slammat tegel, puts eller sten. Mindre inslag av trä, plåt eller annat material får utföras vid till exempel takfot, entréer, bröstningar, indragna eller utskjutande partier, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak eller valmat sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n Marken ska till minst 50 % vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

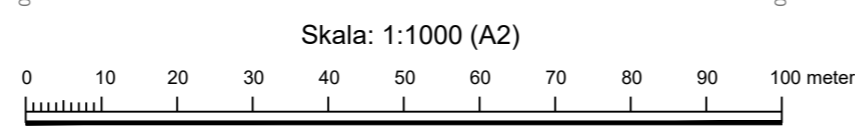
## Stängsel och utfart

- ⊘ · ⊘ ⊘ Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §



### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2021-10-07 BN-2021/02142  
Reviderad 2022-06-01

Lantmäteri

Mätning : AKR  
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Objekten är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformaton: Laserskannade höjddata från 2013 samt ev. punkthöjder  
Ursprung : Digital primärkarta

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt : Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:1000



Översiktsbild

Samrådshandling  
Till planen hör:  
- Planbeskrivning  
- Plankarta

Beslut  
Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheterna  
**Umeå 2:1 m.fl.**  
inom Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2022

Clara Ganslandt  
Planchef

Adrian Hammar  
Planarkitekt

