

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	PARK	Park
	NATUR	Naturområde
	GATA	Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
	C <sub>i</sub>	Samlingslokaler

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dagvatten	Dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dike	Dagvattendike ska finnas med en bredd av minst 2,6 meter och ett djup av minst 0,2 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 750 m <sup>2</sup> varav 230 m <sup>2</sup> får uppföras som komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 20 m <sup>2</sup> , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Komplementbyggnader får uppföras med en nockhöjd om maximalt 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.	
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f <sub>1</sub>	Byggnader ska uppföras med stående träpanel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f <sub>2</sub>	Tak på huvudbyggnad ska utformas med sadeltak med centrerad nock, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b <sub>1</sub>	Marken kring byggnader ska höjdsättas högre än Solbackavägens gaturnivå, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Dagvatten ska avledas mot närmaste dike eller naturmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>3</sub>	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n	Endast parkering för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
---	--

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud, 4 kap. 9 §
--	---------------------------

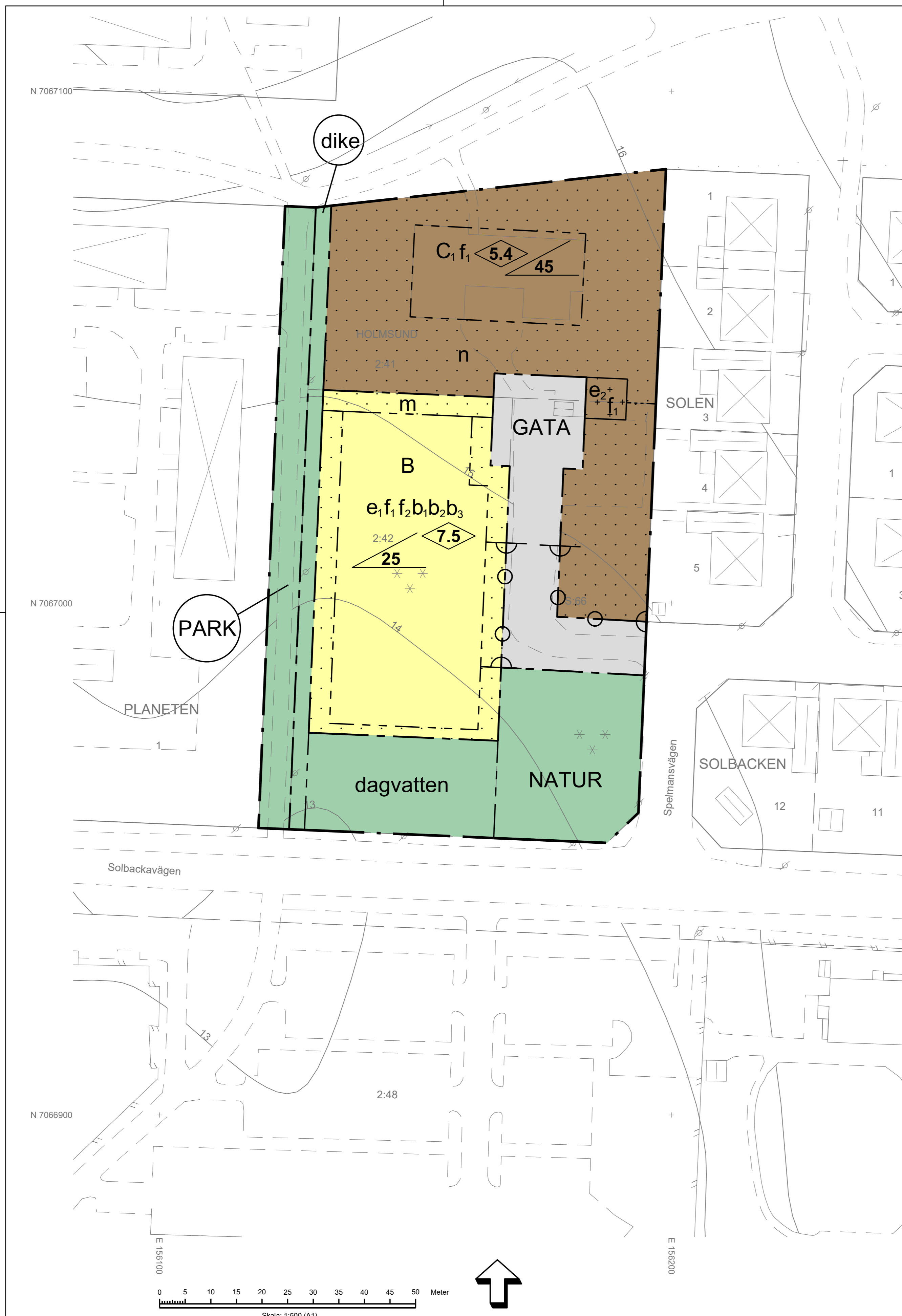
Skydd mot störningar

m	Avledande stråk för dagvatten ska finnas med en minsta bredd av 2,8 meter och ett minsta djup av 0,2 meter, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
---	---

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, 4 kap. 21 §



### GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-10-29 BN-2020/02192  
Reviderad 2022-01-28

Lantmäteriet

Mätning: ANR  
Kartkonstruktion: ANR

Kartstandard enligt NIMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats

- Lägesnoggrannhet: Objektet är digitaliserat (förortsområde)

- Aktualitetsstandard: Viset preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatssystem i plan och höjd: Svarf 99 20 15 resp RH 2000

Höjdinformation: Laserskannat 2013.

Ursprung: Digital primärkarta

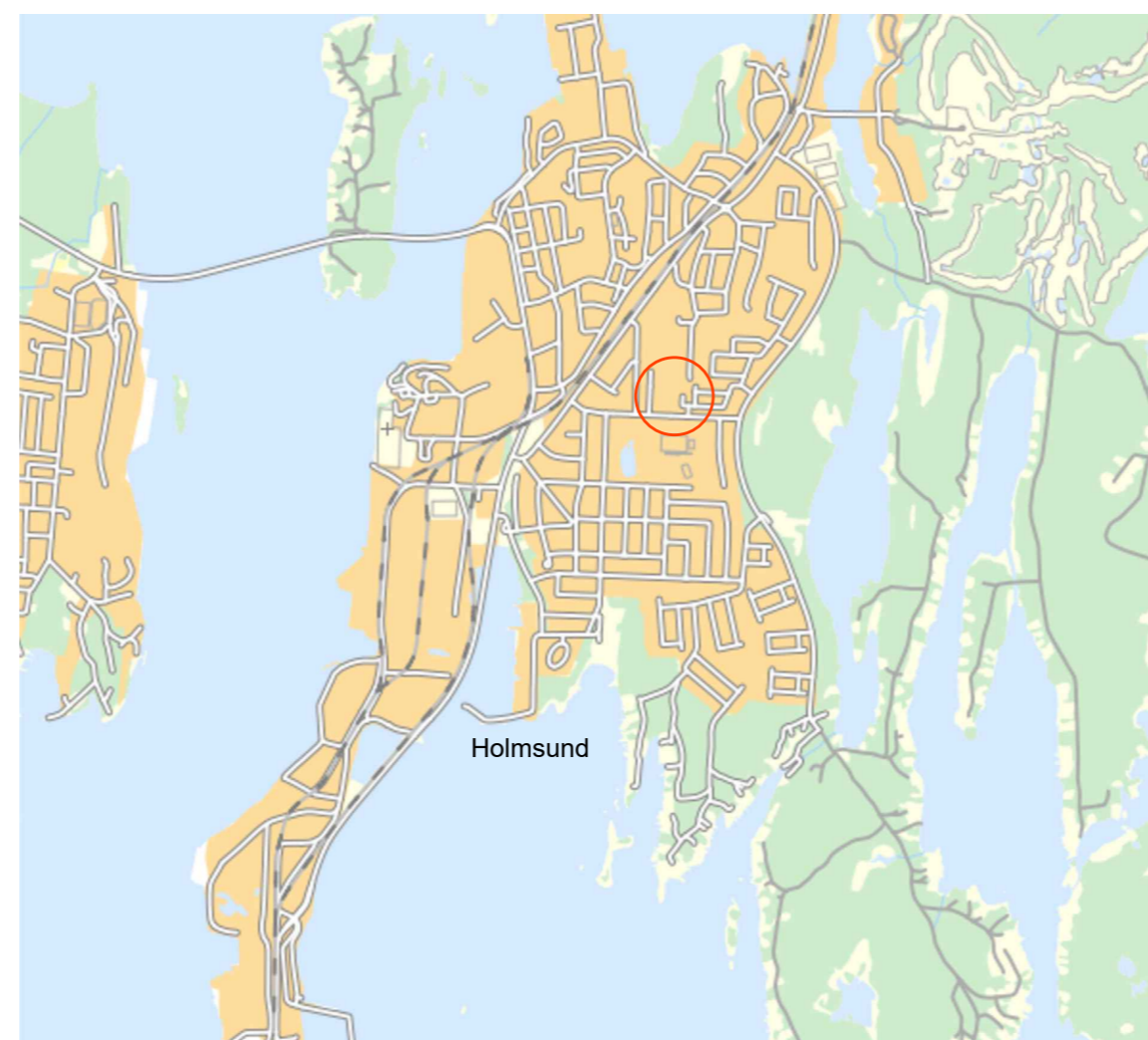
Underliggande ledningar redovisats ej på grundkartan

Plangränser och planbestämmelser redovisats ej på grundkartan

Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Kartan är anpassad för skala 1:500



Översigtsbild

Samrådshandling  
Till planen hör:  
- Planbeskrivning  
- Plankarta

Beslut  
Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

Underlag och utredningar  
- Dagvattenutredning

Detaljplan för fastigheten  
**Holmsund 2:42 m.fl.**  
inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, juni 2022

Clara Ganslandt  
Planchef

Emelie Wälberg  
Planarkitekt