

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - Administrativ gräns
- - - + - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- Z, Småskalig, icke störande verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

höjd, Markens höjd över nollplanet ska minst vara 23,4 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

dike, Dike med en lutning på 1%, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁, Största bruttoarea är 350 m² per fastighet, varav huvudbyggnad får utgöra maximalt 220 m². Utöver huvudbyggnad får kompletbyggnader om maximalt 150 m² uppföras, varav den största får vara maximalt 100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂, Högsta nockhöjd för kompletbyggnad är 4,0 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂, Kompletbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f, Endast friliggande byggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b, Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n, Markens höjd över nollplanet ska minst vara 23,4 meter, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m, Dike med en lutning på 1%, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

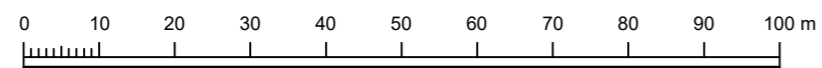
u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Detaljplan för fastigheten
Stöcksjö 14:23 m.fl.
 inom Stöcksjö i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, maj 2022

Clara Ganslandt
 Planchef

Karin Berggren
 Planarkitekt

Skala: 1:1000 (A2)



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2021-12-13
 Reviderad BN-2021/02522

Lantmäteri

Mätning : AKR
 Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Läge noggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sveref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
 Ursprung : Digital primärkartan
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt : Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000



Granskningshandling

- Till planen hör:
- Plankarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

Underlag och utredningar

- Va-utredning
- Bullerutredning

Beslut

- Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras: