

§ 156

Sörmjöle 2:190 och Sörmjöle 2:187

Diarienumr: BN-2020/01141

Detaljplan för del av Sörmjöle 2:190 samt Sörmjöle 2:187

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för del av Sörmjöle 2:190 samt Sörmjöle 2:187.
2. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Sörmjöle 2:190 samt Sörmjöle 2:187 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för vatten till att omfatta området för kvartersmark för nytillkommande bebyggelse.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelsestruktur. Vidare är syftet att skapa goda förutsättningar för hantering av dagvatten.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 17 juni 2020.

Detaljplanen möjliggör för att stycka av maximalt 17 fastigheter för bostadsändamål. Detaljplanen kompletterades efter granskningskedet med en dagvattenutredning för att påvisa hur hantering kan ske inom planområdet.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 26 augusti – 16 september 2020, granskning 31 mars – 15 april 2021 samt förnyad granskning 21 februari – 8 mars 2023. Av de synpunkter som har inkommit har en samrådsredogörelse, ett granskningsutlåtande samt ett granskningsutlåtande från förnyad granskning upprättats av Umeå kommun, fysisk planering. Av sammanställningarna framgår att det finns en oro angående dagvatten, risk för översvämning, anpassning till omgivande bebyggelse samt hantering av avlopp.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för vatten utökas till att omfatta planområdet, men undantag för den befintliga fastigheten Sörmjölle 2:187.

Kvarstående synpunkter

Kvarstående synpunkter omfattar hantering av dagvatten, risk för översvämning, anpassning till omgivande bebyggelse samt hantering av avlopp.

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-16

Antagandehandlingar

- Plankarta maj 2023
- Planbeskrivning mars 2023
- Samrådsredogörelse oktober 2020
- Granskningsutlåtande oktober 2022
- Granskningsutlåtande efter förnyad granskning mars 2023
- Gemensam avloppsanläggning 2019
- Gemensam avloppsanläggning, placering 2020
- Dagvattenutredning 2022

Beredningsansvariga

Kajsa Jacobsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planeringschef

Föredragande

Kajsa Jacobsson, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

- Kommunfullmäktige, Umeå kommun

Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till

Fysisk planering, fysiskplanering@umea.se

Fysisk planering expedierar därefter beslutet till:

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN