

Fritidsnämnden

Tid: Onsdagen den 22 januari 2025 kl. 13:15-15:15

Plats: Esplanaden, Länken 3 trappor, Stadshuset

Beslutande: Ari Leinonen (S), ordförande
Joline Göttfert (M), vice ordförande
Åsa Heikka (S)
Bengt Holm (S)
Sylvi Lundberg (S), tjug. ersättare för Olivia Lundgren (S)
Anders Hägglund (S)
Roger Persson (M)
Christer Lindvall (M)
Lennart Arvidsson (V)
Solveig Granberg (C)
Johan Asplund (MP)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Joline Göttfert (M)

Sekreterare: Digital signatur §§ 1-4
Elisabeth Anttu

Ordförande: Digital signatur
Ari Leinonen (S)

Justerare: Digital signatur
Joline Göttfert (M)

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Fritidsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-01-22

Anslaget har satts upp: 2025-01-27

Anslaget tas ner: 2025-02-18

Förvaringsplats: Fritidsförvaltningen, Umeå kommun

Underskrift: Digital signatur
Elisabeth Anttu

Övriga deltagare

Ej tjänstgörande ersättare

Tilda Säfvenberg (S)

Tommy Udd (S)

Lars-Olof Uhlin (M)

Rebecca Lagerstedt (V)

Malin Forss (C)

Robert Barkéus (KD)

Tjänstemän

Stefan Hildingsson, fritidsdirektör

Anders Linder, verksamhetschef

Monica Svonni, verksamhetschef

Monia Sundelin, controller

Thomas Savilahti, fritidskonsulent § 1-2, del av § 3

Göran Åkre, fritidskonsulent

Sara Stenberg, kommunikatör

Elisabeth Anttu, nämndsekreterare

§ 1

Diarienum: FN-2025/00006

Val av justerare, godkännande av dagordning och fråga om jäv

Beslut

Fritidsnämnden beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Joline Göttfert (M).

att godkänna sammanträdet dagordning.

att till protokollet notera att ingen person är jävig.

Ärendebeskrivning

Eventuella ändringar i nämndens föredragningslista noteras. En jävig person får varken delta i handläggningen av ärendet eller närvara vid nämndens hantering av ärendet.

Beredningsansvariga

Elisabeth Anttu, nämndsekreterare

§ 2

Diarienum: FN-2024/00009

Revidering av Riktlinjer och villkor för fasta lokalförhyrningar

Beslut

Fritidsnämnden beslutar

att fastställa revidering av *Riktlinjer och villkor för fasta lokalförhyrningar*.

Ärendebeskrivning

I maj 2024 fastställde fritidsnämnden *Riktlinjer och villkor för fasta lokalförhyrningar*.

Riktlinjerna syftar till att säkerställa att:

- hyran följer av Umeå kommuns fastighetsförvaltnings fastslagna hyresnivåer per kvadratmeter.
- hyran räknas upp enligt KPI (enligt svenskt fastighetsprisindex).
- fasta förhyrningar hanteras på ett likvärdigt sätt och att avtal mellan Umeå kommun och hyresgäst upprättas.
- fasta lokalförhyrningar genomförs enligt gällande rutin för lokalförhyrning.

Med hänvisning till de nya riktlinjerna och påbörjad genomlysning av befintliga avtal, har det uppdagats att hyresgäster kan få en väsentligt ökad årshyra, detta främst på grund av första punkten ovan d v s att hyran ska följa Umeå kommuns fastighetsförvaltnings fastslagna hyresnivåer per kvadratmeter. För att förhindra att hyresgäster hamnar på obestånd på grund av detta, föreslås en revidering av riktlinjerna.

Under rubriken "Riktlinjerna syftar till att säkerställa att:" har ytterligare en punkt lagts till:

- om hyresgäst i samband med översyn, drabbas av väsentlig ökning av hyran på grund av orsaker som hyresgästen inte råder över och därmed riskerar att hamna på obestånd hanteras det enligt gällande rutin.

Under rubriken "Bakgrund" har redaktionella ändringar gjorts för att förtydliga texten.

Beslutsunderlag

Riktlinjer och villkor för fasta lokalförhyrningar, reviderad 2025-01-22

Beredningsansvariga

Göran Åkre, fritidskonsulent

Thomas Savilahti, fritidskonsulent

Monia Sundelin, controller

Beslutet ska skickas till

Göran Åkre, fritidskonsulent

Thomas Savilahti, fritidskonsulent

§ 3

Diarienumr.: FN-2025/00003

Information och rapporter januari 2025**Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av informationen.

Ärendebeskrivning**Granskning: Detaljplaneförslaget för Guldskrinet 1 och del av Stadsleden 2:1**

Detaljplaneförslaget har varit ute på granskning 2024-12-11 till 2025-01-08 och fritidsförvaltningen har skickat in ett yttrande. Thomas Savilahti, fritidskonsulent, redogör för de synpunkter som skickats in. Planområdet rör bostadsetablering i närheten Umeå energi arena.

Fritidsnämndens resultat 2024

Monia Sundelin, controller, presenterar fritidsnämndens resultat för 2024 och upplyser om att verksamhetsuppföljningen för 2024 kommer upp till beslut i fritidsnämnden i februari.

Förslag till planeringsdirektiv och budget 2026 samt plan 2027-2029

Monia Sundelin går igenom tidplan för planeringsprocessen, förslag till driftram 2026 samt förslag till investeringsbudget 2026 och plan 2027-2029. Monia Sundelin visar även de remissfrågor som nämnden ska yttra sig över i mars.

Skrivelse från Tegs SK Hockey

Stefan Hildingsson, fritidsdirektör, redogör för skrivelsen från Tegs SK Hockey som inkommit till nämndens ledamöter. Umeå kommuns roll är att se till att signerad avbetalningsplan som Tegs SK Hockey har med Umeå kommun följs. Tegs SK Hockey och Björklöven ska säkerställa att överenskommelsen om reklamrättigheter efterlevs.

Fritidsdirektören informerar

- **Fritidsnämnden 19 februari**
I februari blir det heldagsnämnd med start kl. 09.00.
- **Utmärkelse Sport & Affärer**
Tidningen Sport & Affärer har utsett Umeå till Sveriges främsta breddidrottskommun 2024/2025. Umeå får priset bland annat för det rika föreningslivet, det stora utbudet av anläggningar och rekreationsområden samt bredden av aktiva barn- och ungdomsverksamheter. Umeå kommun kom dessutom på tredje plats i kategorin Sveriges främsta idrottskommun. Ordförande Ari Leinonen (S) och verksamhetschef Monica Svonni mottog priset på plats i Stockholm i januari.

Beslutsunderlag

Granskning detaljplaneförslaget Guldskrinet 1, Umeå kommun 2025

Beredningsansvariga

Thomas Savilahti, fritidskonsulent
Monia Sundelin, controller
Stefan Hildingsson, fritidsdirektör

§ 4

Diarienumr: FN-2025/00004

Anmälningssärenden/delegationsbeslut januari 2025**Beslut**

Fritidsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och anmälningssärenden för januari 2025.

Ärendebeskrivning**Delegationsbeslut****Föreningsbyrå**

Anmälningssärenden januari, FN-2025/00004-2

Anmälningssärenden**Personuppgiftsincidenter**

Under perioden 2024-10-01—12-31 har en händelse inrapporterats. Efter utredning gjordes bedömningen att det inte handlade om en personuppgiftsincident, dnr: FN-2025/00004-3

Allmänna ärenden

Kommunstyrelsens (KS) beslut 2024-12-03 § 193, "Planeringsdirektiv och budget 2026 samt plan 2027-2029", dnr: FN-2024/00055-1

KS beslut 2024-12-03 § 196, "Överenskommelse om Idéburet Offentligt Partnerskap för barnrättsfrågor", dnr: FN-2024/00002-368

Kommunfullmäktiges beslut 2024-11-25 § 200, "Översyn av styrdokument hösten 2024", dnr: FN-2024/00002-367

Individ- och familjenämndens beslut 2024-02-21 § 39, "Uppföljning handlingsplan suicidprevention", dnr: FN-2024/00002-379 och 380

Tekniska nämndens beslut 2024-12-19 § 118, "Beslut om remiss Plan för digital omställning", dnr: FN-2024/00057-1

Motion 25/2024: Konkurrensutsätt driften av Umeå kommuns badverksamhet; Anders Ågren (M), Mattias Larsson (C), Hanna Lundin Jernberg (L) och Veronica Kerr (KD), dnr: FN-2024/00056-1

Beredningsansvariga

Elisabeth Anttu, nämndsekreterare