

Kommunrevisorerna informerar

Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Umeå kommun har EY granskat Vakin/Umeva med syfte att bedöma om bolagets arbete med det strategiska underhållet av anläggningstillgångar är ändamålsenligt och därmed förenligt med god ekonomisk hushållning.

Vår slutsats är att Vakin/Umevas strategiska arbete med underhåll av anläggningstillgångar i viss utsträckning är ändamålsenligt. Vi bedömer således att styrelserna i Vakin/Umeva inte till fullo säkerställt att det strategiska underhållet är förenligt med god ekonomisk hushållning.

Granskningen visar att bolaget i allt väsentligt har en ändamålsenlig risk- sårbarhetsanalys för vilka underhållsbehov identifieras på kort- respektive lång sikt. Dock framgår av granskningen att åtgärdsplaner inte upprättats för samtliga risker, vilket vi bedömer vara en brist.

Vidare visar granskningen på upplevda brister i samordning av underhållsinsatser med berörda aktörer, vilket påverkar bolagets planering av underhållsinsatser. Vår uppfattning är att det är av vikt att styrelsen verkar för ökad samordning för att bidra till koncernens ekonomiska hushållning.

Granskningen visar att det finns oklarheter kring hur långsiktiga underhållsåtgärder ska finansieras. Detta medför att bolaget i dagsläget inte genomför tillräckliga underhållsåtgärder för att minska det ackumulerade underhållsbehovet. Vi bedömer att bolagets styrelse i dialog med ägaren bör utreda finansieringsfrågan på lång sikt, för att klargöra hur nödvändiga underhållsåtgärder

ska klaras för att uppnå god ekonomisk hushållning.

Vi bedömer att den återrapportering av underhållsinsatser som sker till styrelsen är tillräcklig. Vad beträffar risker bedömer vi även att den information styrelsen får om brister och underhållsåtgärder är tillräcklig.

Vi bedömer att bolaget bör hitta former för att synliggöra den ekonomiska fördelningen mellan akut underhåll och planerade underhållsinsatser.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi styrelserna i Vakin/Umeva att:

- ✓ Säkerställ att åtgärdsplaner till identifierade risker tas fram
- ✓ Säkerställ att riskanalyser som beskriver effekten av den upparbetade underhållsskulden tas fram (både verksamhetsmässiga och ekonomiska)

EYs rapport " Granskning av strategiskt underhåll av anläggningstillgångar" 2018-10-23. För ytterligare information, kontakta revisionens ordförande Johnny Sandström, tel 070-677 34 89.