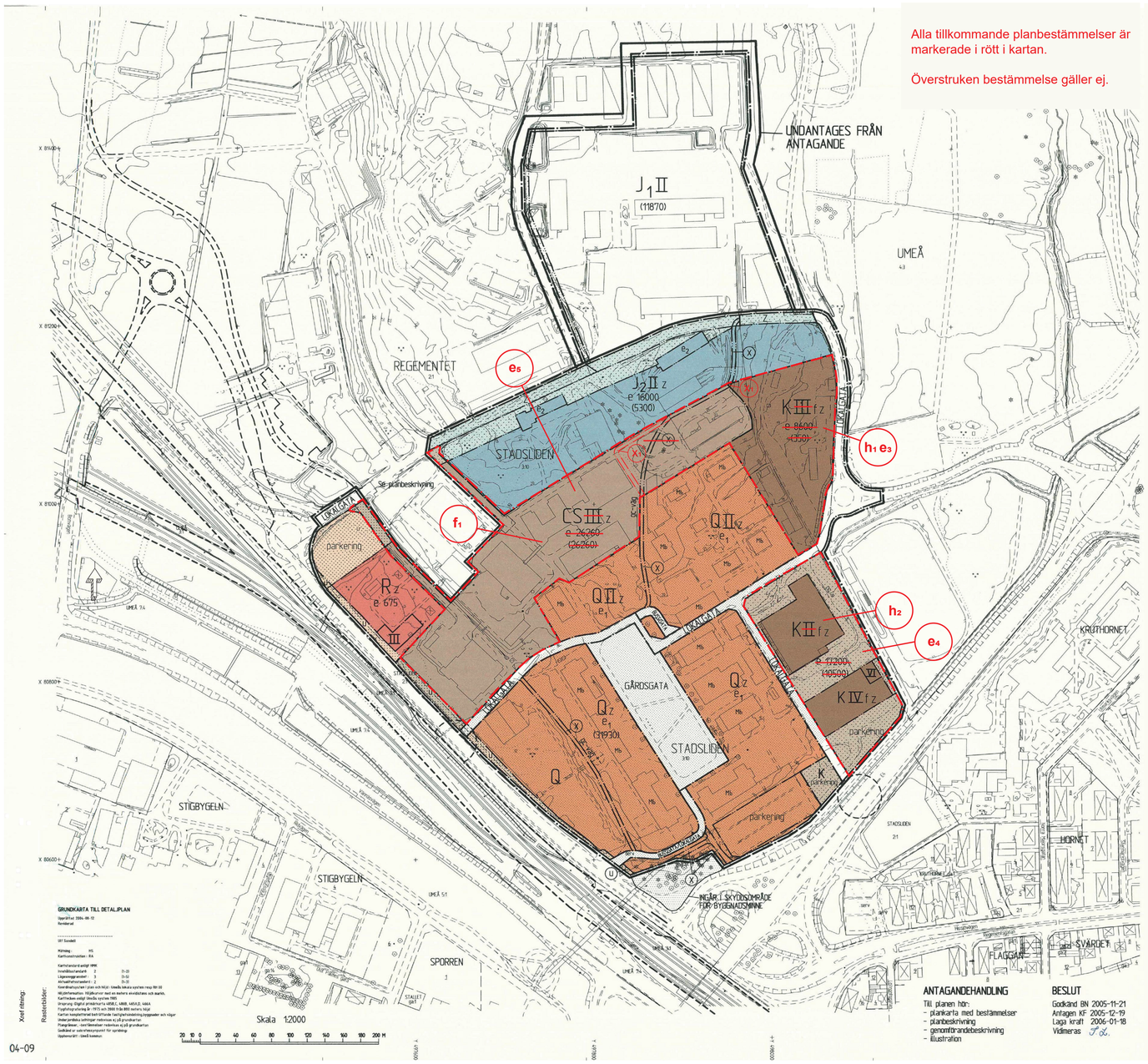



Alla tillkommande planbestämmelser är markerade i rött i kartan.

Överstruken bestämmelse gäller ej.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje nivå 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokalgata med blandtrafik
- GÅRDSGATA — Allmän körtrafik. Endast gc-väg när nya korsningar/rondeller enligt denna plan är landningsställd.
- GÅRDSGATA — Kaserngård med parkeringsplatser. Markbeläggning skall utgöras av grus. Hela planområdet utgör ett tågfarsområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

UNDANTAGES FRÅN ANTAGANDE

- $J_1$ — Industri, ej störande verksamhet för omgivningen. Verksamheten får ej vara personalintal eller på annat sätt stå i strid med Försvarets intressen. Bygglov ska även prövas enligt särskilt gällande förordnande enligt 12 kap 4§ PBL
- $J_2$ — Småindustri och hantverk
- C — Centrum med skola
- K — Kontor
- R — Kultur, museum
- Q — Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Bostäder och handel få endast förekomma i mindre omfattning

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 — Största bruttoarea i m² ovan mark
- (0000) — Befintlig bruttoarea
- $e_1$ — Viss kompletteringsbebyggelse är möjlig efter särskild prövning enligt kulturminneslagen
- $e_2$ — Befintlig bruttoarea får inte utökas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z — Mark landningsställd som körväg eller gång- och cykeltförbindelse skall vara tillgänglig för allmän körtrafik respektive allmän gång- och cykeltrafik i sådan omfattning att såväl ägare och brukare som allmänhet får god tillgång till områdets verksamheter och byggnader och kan röra sig i området.
- parkering — Parkeringsplats skall finnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- IV — Högsta antal våningar
- f — Byggnaderna utformas med hänsyn till byggnadsminnet

### Skyddsområde

- Skyddsområde för byggnadsminne enligt 3 kap kulturminneslagen

### STÖRNINGSSKYDD

Väg- och tågbuller
Bebyggelsen ska placeras och utformas så att följande ljudnivåer från väg- och tågtrafik inte överskrids.
Vid arbetslokaler:
- inomhus 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- utomhus 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå

Vid bostäder, vård- och undervisningslokaler:
- utomhus vid fasad 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- vid uteplatser 70 dB(A) maximal ljudnivå
- inomhus 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå
- inomhus 45 dB(A) maximal ljudnivå högst 3 ggr/natt (tåg 5 ggr/natt)

Vid bedömningen av placering och utformning ska utgångspunkten vara ljudutbredning och ljudnivåer från väg- och tågtrafik enligt den bullerutredning som hör till denna detaljplan, om inte andra ljudnivåer särskilt kan visas förelägga och vara tågsäkrligt bestående.

Industribuller
Bebyggelse inom J-området ska placeras och utformas så att följande ljudnivåer inte överskrids för
- Bostäder, vård- och undervisningslokaler i omgivande områden:
  utomhus vid fasad
  50 dB(A) ekvivalent ljudnivå dagtid (kl 07-18)
  45 dB(A) ekvivalent ljudnivå kvällstid (kl 18-22)
  40 dB(A) ekvivalent ljudnivå nattetid (kl 22-07)
  55 dB(A) momentan ljudnivå nattetid
- Arbetslokaler i omgivande områden
  utomhus 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå kl 07-18.00

Buller från skjutbanor
Bebyggelse inom planlagt område ska placeras och utformas så att följande ljudnivåer utomhus inte överskrids:
- Bostäder 65 dB(A)Impuls kl 07-22 och 55 dB(A)Impuls kl 22-07.
- Vårdlokaler 65 dB(A)Impuls kl 07-22, 55 dB(A)Impuls kl22-07.
- Undervisningslokaler 60 dB(A)Impuls kl 07-22.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATION

- Utredningsområde för ny korsning/rondell efter år 2009
- Bomvägsrondellen
- Järnvägsområde

## Detaljplan för fastigheten
## STADSLIDEN 3:10 m fl
inom stadsdelen REGEMENTET
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2005
Reviderad i november 2005

Olle Forsgren, Stadsarkitekt
Stina Fahlgren, Arkitekt

2480K-P06/44

### ANTAGANDEHANDLING
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration

### BESLUT
Godkänd BN 2005-11-21
Antagen KF 2005-12-19
Laga kraft 2006-01-18
Vidimeras

Karta ej i skala

# NYA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Ny egenskapsgräns

## NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### *Höjd på byggnadsverk*

| | |
|---|---|
| $h_1$ | Högsta nockhöjd är 41.0 meter över angivet nollplan. |
| $h_2$ | Högsta totalhöjd är 35.0 meter över över angivet nollplan. |

### *Markreservat för allmännyttiga ändamål*

| | |
|---|---|
| $x_1$ | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. |

### *Utformning*

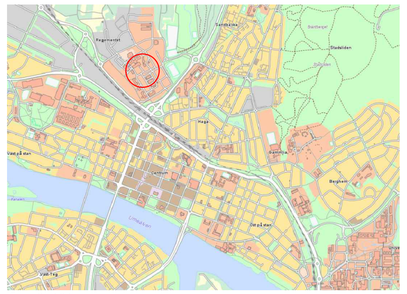
| | |
|---|---|
| $f_1$ | Högsta antal våningar är 3. (Avgränsas av användningsgräns) |

### *Utnyttjandegrad*

| | |
|---|---|
| $e_3$ | Största bruttoarea är 13590 m² ovan mark. |
| $e_4$ | Största bruttoarea är 19200 m² ovan mark. (Avgränsas av användningsgräns) |
| $e_5$ | Största bruttoarea är 30260 m² ovan mark. (Avgränsas av användningsgräns) |

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft och gäller de ändringar planen avser



Översiktsbild

Antagandehandling

Till planen hör:
- Reviderad plankarta med ändringar
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan
- Ursprunglig plankarta för detaljplan 2480K-P06/44
- Ursprunglig planbeskrivning för detaljplan 2480K-P06/44

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Ändring av detaljplan för fastigheten

# Stadsliden 3:10 m.fl. (2480K-P06/44)

inom stadsdelen Regementet i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, september 2026

UMEÅ KOMMUN
BN-2023/01727