

Detaljplan för del av fastigheten Baggböle 2:33 m.fl. inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län

Undersökning av miljöpåverkan av detaljplan Dnr BN-2018/00321

Undersökning av om planen eller programmets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning	Detaljplan för fastigheten Baggböle 2:33 samt Kåddis 3:1 inom Klockarbäcken i Umeå kommun, Västerbottens län.
Planens syfte	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för industriverksamhet i anslutning till Klockarbäckens industriområde.
Existerande planer	I översiktsplanen för Umeå, FFU , redogörs att Klockarbäckens industriområde kan utvecklas västerut med ny anslutning mot E12 (V1). Industriområde med järnvägsanslutning. Längre västerut planeras för bostäder vid Brännlandsberget (B8). Genom området finns ett vägreservat för ny anslutning mellan E12 och Kullavägen (R1). Gällande detaljplan (2480K-P19/1987) medger industriändamål (J) i tre våningar (III), järnvägstrafik (Tj) samt högspänningsledning (El). Lagervägen är allmän plats och vid korsning med järnvägen ska mark vara tillgänglig för allmän gatutrafik (z). Inom fastigheten Baggböle 2:33 finns ett u-område för ledningar vilket avses tas bort alternativt flyttas. Spåranslutning ska finnas kvar.
Tidigare miljöutredningar	Se 2480K-P19/1987

Beslut

Planen bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 5-7 och 9-10 §§ miljöbalken bedöms därför behöva genomföras.

Motiv till beslut

Beslutet grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Förutsättningar skapas för industriområde som medger tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. Verksamhet inom planområdet kan antas påverka vattenkvaliteten och förutsättningarna att klara miljökvalitetsnormer i vattenförekomsterna Vindelälvsåsen och Klockarbäcken/Tvärån.

Johan Marklund
Handläggare

Clara Ganslandt
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, utöver de punkter som leder till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4	X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan	X	
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö. Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	-
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	

Bedömning enligt kriterierna i miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966

Risk för inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Risk för betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet			X	Delar av vattenförekomsterna Klockarbäcken och Vindelälvsåsen går genom planområdet. De är känsliga för påverkan. Se även raden om vattenförekomsternas miljöstatus.
Geologi/hydrologi		X		Geohydrologisk utredning behövs. Bl.a. för att kontrollera risken för påverkan av Vindelälvsåsen. Utredningen kan utgöra en del av underlaget för dagvattenutredning och slutsatser om dagvattnets påverkan av vattenförekomsterna Vindelälvsåsen och Klockarbäcken.
Skredrisk	X			
Översvämningrisk	X			
Lokalklimat	X			
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark	X			
Förorenade områden		X		Skjutbana. Umeå Jakttskytteklubb (Skjutbana Kåddis). Området är potentiellt förorenat, men ingen inventering och riskklassning har ännu gjorts. Kontakta Miljö- och hälsoskydd, Roger Westman.
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning	X			
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Grönyta i tätort	X			
Rekreatiomsområde		X		Skjutbana
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö		X		Inom området finns en del kulturhistoriska lämningar enligt Fornsök (raa.se). En arkeologisk utredning har beställts av länsstyrelsen.
Naturmiljö		X		Lövskog inom planområdet tillvaratas om möjligt för att stärka den biologiska mångfalden, särskilt fågellivet i anslutning till Umeå Älvdal. Trollhand samt Sandbin och videbin är ovanliga växter och djur som finns inom planområdet. Kontakta Miljö- och hälsoskydd, Marlene Olsson Cipi för mer information.
Kända skyddsvärda arter	X			
Strandskyddsområde	X			
Vattenskyddsområde	X			Utanför vattenskyddsområde för Umeås vattentäkt och kan inte påverka nuvarande brunnar.
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?		X		Planområdet ligger delvis inom ett område som enligt Fördjupning av översiktsplan för Umeå tillväxtområde föreslås som bostadsområde (B8). Planområdet gränsar också till en grön korridor för friluftslivet, utpekad i samma fördjupning, men bedöms med nuvarande avgränsning inte påverka korridorens syfte.
Dagvattenhantering		X		Risk för påverkan av Klockarbäcken och Vindelälvsåsen. Dagvattenutredning behövs.
Avloppshantering		X		Kontakta Vakin

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Angöring via Klockarbäckens industriområde
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Utveckling av befintligt industriområde. Frågan beaktas i planarbetet.
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde		X		Se rad ovan om påverkan av överordnade projekt
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			
Alstrande av avfall	X			
Alstrande av föroreningar		X		Risk för utsläpp till mark och vatten som påverkar till miljön.
Alstrande av risk för hälsa	X			Planen ligger på ett avstånd om 250 - 300 m från bostäder.
Alstrande av risk för miljön			X	Risk för påverkan av Klockarbäcken och Vindelälvsåsen.

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet	X		Planen reglerar förutsättningar för miljöfarlig verksamhet som kan vara tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalkens bestämmelser.
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan	X		I det preliminära syftet med planen finns inget om reglering av verksamhet, men planen bör innefatta bestämmelser för att skydda ytvatten- och grundvattenförekomsten inom planområdet.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.	X		Miljö kvalitetsnorm för vatten för Klockarbäcken och Vindelälvsåsen.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav	X		En arm av vattenförekomsten Klockarbäcken, som i sin tur leder till Tvärån, går genom planområdet. Planområdet ligger på Vindelälvsåsen grundvattenförekomst. En av Sveriges bästa grundvattentillgångar. Krysset är satt med grund i att syftet med planen är att bereda plats för industriverksamhet. Utredning av de geohydrologiska förutsättningarna behövs, se även raden Geologi/hydrologi ovan.
Är planen förenlig med folkhälsomålen			För nuvarande boendes hälsa är planen förenlig med mål för folkhälsan. Nya bostäder inom område B8 i FFU skulle eventuellt kunna bli olämpliga.
Är planen förenlig med miljömålen			Planen kan påverka miljömål för sötvatten och grundvatten samt i någon mån biologisk mångfald. Planen bedöms förenlig med övriga miljömål.