

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för fastigheten Holmsund 2:65 m.fl. (Umeå hamn) i Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Holmsund 2:65 m.fl. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast 3 april 2022.

Planområdet (Umeå hamn) ligger i Holmsund, cirka 16 km från Umeå centrum. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för en utvecklad hamnverksamhet och nödvändiga skydds- och säkerhetsåtgärder samt att säkerställa allmänhetens tillgång till färjeläge och kopplingen mellan hamnen och Holmsund avseende kommunikationer. Syftet är också att säkerställa berörda riksintressen så att dessa inte blir påtagligt skadade.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2022-03-04 till 2022-04-03.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- MKB (strategisk miljökonsekvensbeskrivning) för detaljplan Holmsund 2:65 m.fl., Tyréns Sverige AB, 2021-09-29 reviderad 2022-03-02
- Utredningar (bilaga nr.):
 - Riksintresseanalys, Umeå kommun, 2021-09-24 reviderad 2021-11-18
 - Naturvärdesinventering samt riktad inventering av groddjur, häckfågel och kärlväxter för förslag till detaljplan Umeå hamn, 2019 och 2021, Pelagia Nature & Environment AB, 2021-08-31 reviderad 2021-12-08

- Påverkan på Naturmiljö brackvatten & MKN ytvattenförekomster, Tyréns Sverige AB, 2021-09-24
- Dagvattenutredning DP Umeå hamn, Sweco Sverige AB, 2021-09-15 reviderad 2022-03-01
- Detaljerad riskbedömning – Transport av farligt gods på väg och järnväg, WSP, 2020-12-15. Bilaga: Detaljerad riskbedömning för planprogram Umeå kommun – Märkpojken 1 & 6, WSP, 2020-12-07
- Bullerutredning för detaljplan Holmsund 2:65, Tyréns Sverige AB, 2021-09-24 reviderad 2022-02-10
- Transportutredning till detaljplan Holmsund 2:65, Tyréns Sverige AB, 2021-08-30 reviderad 2022-02-10
- Sammanställning geotekniska utredningar Umeå hamn, WSP 2022-01-26
- Åtgärdsutredning Umeå hamn, WSP Sverige AB, 2022-02-28

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/holmsund265
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan, www.umea.se/holmsund265
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2020/02148 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast söndag 3 april 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Johanna Söderholm

Planarkitekt

090-16 64 93

Johanna.soderholm@umea.se