

# Rumsfunktionsprogram

– särskild service för vuxna med psykisk funktionsnedsättning inom Umeå socialtjänst



# Innehållsförteckning

Inledning .....	3
1. Mål och vision .....	3
2. Syfte med ett funktionsprogram .....	3
3. Socialtjänstens funktionskrav för gruppboendestad .....	3
3.1. Generella krav .....	4
3.1.1. Utomhusmiljö .....	4
3.1.2. Utformning av gruppboendet .....	5
3.1.3. Brukarens lägenhet .....	7
3.1.4. Gruppboendestadens servicelägenhet .....	9
3.1.5. Personalutrymmen .....	9
3.1.6. Brandskydd och säkerhet .....	10
3.1.7. Övriga funktioner .....	10
3.2. Typskisser .....	11
3.2.1. Gruppboende .....	11
3.2.2. Typkök .....	12
4. Socialtjänstens funktionskrav för stödboende med gemensamhetslokal .....	13
4.1. Utformning av stödboende .....	13
4.2. Utformning av gemensamhetslokal .....	13
4.3. Brandskydd och säkerhet .....	14
4.4. Övriga utrymmen/funktioner .....	14

# Inledning

Särskilt boende är en samlad betäckning för bostäder som är speciellt avsedda för äldre- eller funktionshindrade. Kommunen är enligt lag skyldig att iordningsställa och anvisa särskilt boende för dessa grupper. Bostäderna förmedlas efter beslut enligt Socialtjänstlagen (SoL) eller lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS).

## 1. Mål och vision

Umeå socialtjänsts verksamhetsidé är att i närhet och samspel stärka den enskildes förmåga att leva ett självständigt liv.

Socialtjänsten har antagit en värdegrund som innebär att alla medarbetare och verksamheter ska präglas av en gemensam människosyn. Värdegrunden anger också hur vi ska vara i våra möten med brukare, klienter, samarbetspartners och varandra.

Ledorden i socialtjänstens värdegrund är:

- omtanke
- öppenhet
- medskapande.

Detta ska visa sig i lokalernas utformning som ska möjliggöra att brukaren har förutsättningar att leva så självständigt som möjligt.

## 2. Syfte med ett funktionsprogram

Alla människor behöver ett hem där man känner sig trygg och kan kalla sitt eget. Funktionsprogrammet är ett viktigt verktyg för planering av lokaler så att socialtjänsten kan tillgodose en trygg och funktionell miljö för brukare.

Detta rumsfunktionsprogram ska ses som ett underlag för planering av särskild boende, bostad med särskild service, för brukare med psykisk och/eller neuropsykiatrisk funktionsnedsättning som behöver stöd till att leva i en så självständig vardag som möjligt. För att skapa en trygg boendemiljö planeras för särskilt boende, gruppboende, men även stödboende där brukaren kan inneha ett eget kontrakt på sin bostad alternativt få sin bostad genom stöd av kommunen.

- Gruppboende -I dagligt tal kallar vi denna typ av särskilt boende för gruppboende, sex lägenheter med gemensamma utrymmen utformat personalresurser dygnet runt alternativt
- Stödboende – Ett större antal lägenheter i närhet av varandra inom befintligt bostadsbestånd med tillgång till personal och en gemensamhetslokal.

Målet med ett genomtänkt rumsfunktionsprogram är att väl utformade lokaler kan användas flexibelt och utgöra långsiktigt användande även om verksamheten förändras.

## 3. Socialtjänstens funktionskrav för gruppboende

Bostad med särskild service, gruppboende, avser sex lägenheter, fyra till fem lägenheter gemensamt samt en till två servicelägenheter direkt kopplade till enheten med egen ingång. Utöver lägenheterna innefattar ett gruppboende gemensamma utrymmen i direkt anslutning till lägenheterna samt personalutrymmen.

Lägenheterna i gruppboendet och servicebostaden ska inrymma samma funktioner och ha samma standard som vanliga bostäder. Därutöver kan det tillkomma högre krav på tillgänglighet, säkerhet eller personliga anpassningar som följd av målgruppen eller brukarens behov.

### **3.1. Generella krav**

Socialtjänsten ska godkänna etableringsområdet. Gruppboendet ska vara lätt att nå för boende och besökare. Det ska finnas tillgång till lokaltrafik i närheten. Vanligt förekommande vid etablering är behov av ett avskilt läge eller ett läge som kan skapa en lugn miljö med till exempel lite trafik som passerar eller få närliggande fastigheter.

Huset i sin helhet ska vara handikappanpassat. Nivåskillnader mellan ute- och innemiljö ska minimeras. God vägledning avseende detaljutformning kan svensk Byggtjänst handbok ”Bygg i kapp handikapp” utgöra. Gällande lagstiftning om tillgänglighet ska tillämpas.

Huset bör uppföras med krav på låg energiförbrukning.

#### **3.1.1. Utomhusmiljö**

De boende ska ha möjlighet till vistelse och rekreation utomhus och vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Fastighetsägaren har tydligt ansvar att skapa förutsättningar för god tillgänglighet till-, från- och kring fastigheten under hela året. Av största vikt är god tillgänglighet vintertid där plats för snöupplag ska redovisas.

På tomten ska det finnas två till tre bilparkeringsplatser för personal samt en anvisad handikappsparkering, alla med motorvärmarruttag. Utöver detta kan användaren ha behov av bilparkering till brukare vilket planeras vid etablering. Handikappsparkeringen ska även kunna användas som gästparkering. Anvisad cykelparkering ska finnas på tomten. Placering av bil- eller cykelparkering får inte ske mot fasad eller utgöra ett hinder för att nå ytterdörr till servicebostaden.

För smidig och väl fungerande sophantering med källsortering är placeringen av kärl på tomten av vikt. Sophantering får inte utgöra hinder för fordon till- och från fastigheten.

Sju postlådor placeras utomhus.

#### **Uteplats/altan**

Det ska finnas en uteplats/altan med direkt anslutning från samvarorum. Uteplatsen utförs i för rullstol anpassat material med minimal nivåskillnad mellan ute och inne samt utan eller liten nivåskillnad mellan altan och mark. Uteplatsen förses med vindskydd och uppförs delvis försedd med tak. Dörren ut till uteplatsen kan med fördel vara en dubbeldörr K10+K3. Uteplatsen ska i storlek klara en möblering av utemöbler för ca 8-10 personer samt ge personer med rullstol god tillgänglighet runt möbleringen. Hänsyn ska tas till att brukare kan sitta på uteplatsen med upplevelse av viss avskildhet från väg, gångbana eller närliggande fastighet. Uteplatsen förses eventuellt med takfotslarm, användaren beställer anpassningen i samband med etablering.

#### **Rökning utomhus**

Vanligt förekommande bland brukare är rökning som sker utomhus. Att beakta vid utformning av utemiljön är möjligheten till en yta anpassad för rökaren samt lämpliga material kring funktionen. Utformningen bör klara att man kan röka ute i alla väder och årstider. Bör placeras i närheten av någon av de gemensamma utrymmens entréer och upplevas integrerat i utomhusmiljön. Uppmärksamma hur man placerar det tak/vindskydd som utgör skydd för rökare så det är vänt från entredörr. Planeringen av funktionen sker i samråd med användaren vid etablering.

#### **Trädgård**

För brukarens välbefinnande ska trädgården ge både upplevelse och vila genom grönytor, träd och buskar men även utformas med upplevelsen av att vara insynsskyddad så man som brukare kan vistas i utemiljön utan att uppleva sig påpassad och sedd av passerande. Att skapa upplevelse av trygghet och avskildhet när brukare vistas utomhus kan medföra behov av staket eller annat insynsskydd förutom träd och buskar.

Behovet av en odlingsbar yta á 9 kvm beslutas av användaren inför varje enskilt objekt men när man så önskar etablera en odlingsyta ska denna placeras i ytterkant av tomt/gräsyta. Det är av större vikt att utemiljön har förutsättningar till social samvaro och har en gräsyta att använda vid spel såsom kubb, krocket, boule eller dylikt samt en trevligt placerad yta för grillring.

Växtförteckning ska godkännas av användaren där inga giftiga växter får förekomma men gärna bärbuskar såsom vinbär, krusbär och rabarber.

### Förråd

Till samtliga lägenheter finns ett förråd á 2 kvm samt ett verksamhetsförråd á 3 kvm. Förråden uppförs kalla och i separat byggnad på tomten.

### 3.1.2. Utformning av gruppboendet

I kapitel 3.2 finns en ritning över det typhus exklusive personliga anpassningar som socialtjänsten använder sig av vid nyproduktion.

Huset ska ge förutsättningar till god täckning för mobil telefoni samt bredband. Respektive lägenhetsinnehavare ska kunna välja utökad basutbud av tv-kanaler genom t.ex. Boxer eller annat likvärdigt system. Fastighetsägaren erbjuder ett grundutbud av tv-kanaler i fastigheten.



### Entré

Huset behöver flera entréer där huvudentrén ska vara centralt placerad, synas tydligt, vara dimensionerad för angörande av såväl färdtjänst som transportfordon och upplevas välkomnande. Vindfånget i huvudentrén ska vara ljust, luftigt och i storlek tillräcklig för att med enkelhet kunna passera med rullstol. Vindfånget ska även ge utrymme att förflytta sig mellan rullstolar för inom- och utomhusbruk. Om skrapgaller/matta ska placeras i entré måste den vara nedsänkt och av typ som rullstol kan passera. Golvmaterialet ska vara för utrymmet tåligt och gärna avvika mot angränsande utrymmen. Dörrar till gruppboendets ytterdörrar ska förses med tidsstyrt lås där man använder nyckel alternativt kod under kväll och natt.

Huvudentré samt entré till servicelägenheten ska utrustas med dörröppnare samt anpassad dörrbredd för passage med eldriven rullstol för utomhusbruk. Huvudentréns vindfång ska ha gott om plats för uppställning av tre rullstolar för utomhusbruk samt eluttag för laddning av eldrivna rullstolar. Uppställningsplats för en rullstol samt eluttag för

laddning ska finnas till förfogande intill gruppboendets servicelägenhet.

I samband med gruppboendets entré ska det finnas möjlighet att skölja av rullstolar efter bruk utomhus. Utformningen ska fungera under hela året. Placering av funktionen för inte utgöra risk för fall eller skada.

### Ljudkrav

I gruppboendets lägenheter kan det förekomma brukare som är extremt ljudkänsliga eller högljudda vilket medför att ljudöverföring mellan lägenheterna kan orsaka stora svårigheter och ska därför ägnas särskild uppmärksamhet. Lägenheterna ska utformas och placeras så minimal ljudöverföring uppstår t ex. bör

sovrummen inte placeras ”rygg i rygg”, detta för att minska störningar nattetid. Lägenheterna, inkl. hygienrum, ska uppfylla ljudkrav ( $R_w+C=57\text{dB}$ ). Även ljudöverföring via ventilation ska beaktas för att minimera obekväma ljud. Fläktrum, personalrum, förråd eller andra biutrymmen kan placeras mellan lägenheterna för minskad ljudöverföring.

Stegljudsisolering enligt Boverkets byggregler, kapitel 7:2 för bostäder (exkl. hygienrum).

I personalens datarum/kontor krävs extra åtgärder för att undvika ljudöverföring eftersom utrymmet används för sekretessamtal.

### **Luftomsättning/temperatur**

Varje lägenhet ska ha en luftomsättning på 38 l/s. Ventilationen i ytor för gemensam samvaro ska anpassas för ca tolv personer.

För verksamhetens behov krävs golvvärme. Golvvärme kan behöva kompletteras med radiator i ytterlägenheter.

### **Fönster/ljus**

Fönster i det gemensamma utrymmet ska finnas i riktning mot söder eller väster, förses med utvändigt solavskärmning eller markiser.



### **Gemensamma ytor**

Alla gemensamma ytor i en gruppbostad ska ses som ett komplement, inte konkurrerande till det egna hemmet. De ska upplevas välkomnade för alla som bor, besöker eller arbetar i fastigheten.

Tillgängligheten i lokalen ska ge de som använder rullstol eller rullator enkelhet att ta sig fram i alla gemensamma utrymmen.

### **Samvaroutrymme à 45 kvadratmeter**

Utformningen av samvaroutrymmet kan variera något mellan olika gruppbostad. Ofta uppförs kök och samvaroutrymme i ett sammanhängande rum. Vid andra tillfällen behöver man avdela utrymmet med en ”lättsvägg”, för att uppnå ett visst behov av avskildhet. En tredje utformning är att ta bort delar av väggarna mot korridor för en öppnare planlösning. Användaren beställer utformningen inför varje enskilt objekt.



Vanligt är att verksamheten har behov av att använda en vickvägg i del av samvaroutrymmet mellan kök/matmöbel och tv/soffa då ljud från tv och slammer i köket skapar en bullrig vistelsemiljö för brukare. Funktionen beställs inför respektive objekt.

Entrédörren till samvaroutrymmet är en glasad dubbeldörr av modell K 10+K3 om utformningen så kräver. Dörrkarmar uppförs i trä, omålade, för mindre synligt slitage.



### **Gemensamt kök**

Köksstandard enligt vanlig lägenhetsstandard med kyl/sval och frys, spis med ugn, spisfläkt, mikrovågsugn, diskmaskin samt högskåp. Diskmaskinen är förhöjd 50 centimeter. Komplettering av spis med ”spis-timer”, spisvakt, och lås med nyckel vid behov. Något köksskåp ska utformas med cylindrar.

### **Inredning**

Gruppboendets gemensamma utrymmen ska vara öppna och tilltalande där färgerna är ljusa, neutrala och tidlösa för en funktionell och långsiktigt hållbarhet. Respektive gruppboende kan med hjälp av möbler, tyger och gardiner skapa en ”offentligt ombonat” miljö med hemkänsla.

Det gemensamma samvaroutrymmet ska vara centralt placerat med plats för tv, fåtöljer, soffgrupp med möjlighet till en mindre musik- eller läshörna. Samvaroutrymmet kopplas direkt samman med köket där det ska finnas möbleringsmöjlighet med köksbord och stolar för cirka tio personer.

För god tillgänglighet bör färger och kontraster mellan golv och väggar eller andra funktioner utgöra stöd för brukare med orienterings- eller synnedsättningar.

### **Golv**

Val av golvmaterial kan påverkas av brukarnas funktionsnedsättning eller användande av hjälpmedel. Tidig planering och samverkan är av vikt för en säker och långsiktig hållbarhet.

### **Belysning**

God allmänbelysning, vid planering av belysning i de gemensamma utrymmena kan med fördel synterapeut eller likvärdig kompetens konsulteras.

### **3.1.3. Brukarens lägenhet**

Brukarens lägenhet ska bestå av hall, kök, samvarorum, sovrum samt RWC/dusch. Lägenhetens totala yta ska i storlek vara 40-42 kvadratmeter. Hall, kök och samvaroutrymme ska uppföras i ett sammanhängande

rum med separat sovrum. Samtliga garderober och städskåp ska vara flyttbara. Till lägenheten ska även ett separat förråd ingå. Samtliga lägenheter, exklusive servicebostaden, ska ha direkt samband med korridor.

Individuella anpassningar i lägenheterna kommer att redovisas under projekteringen.

## Hall

Entrédörr är av modell K10 som utrustas med namnskylt. Dörrkarmar uppförs i trä, omålade för mindre synligt slitage.

## Kök

Köksstandarden är likvärdig en traditionell lägenhetsstandard innehållande K/F-enhet spis med ugn, spisfläkt och städskåp. I kökets utrustning ska det finnas eluttag för mikrovågsugn. Utformning av kök, se typskiss, redovisas utformning som ger ökad tillgänglighet vid behov samt möjlighet till installation av diskmaskin om brukaren så önskar. Vid behov kan köket kompletteras med spivakt i lägenheten, ibland med modell med nyckel.

## Samvaro

Stor vikt bör läggas på utformningen av den möblerbara ytan för samvaro som inkluderar uttag för TV/data.

## Sovrum

Sovrummet kan ha två olika utformningar, ett alternativ är att en K10 dörr avskiljer sovrummet från kök och samvaron. Dörren ska då svängas ut från sovrummet. För vissa målgrupper bör vägg mellan sovrum och samvarorum utgå och denna utformning blir ett andra alternativ. Väggen mellan sovrum och samvaro ska vara enkel att ta bort vid behov i ett senare skede. Utformningen meddelas för varje enskilt objekt.

Två placeringar för säng (vid vägg samt ut från vägg) ska redovisas. Placering av ”travers” sträckas in på ritning för att underlätta placering av armaturer och don.

Sovrum utrustas med data- och tv-uttag på två ställen för att underlätta möbleringsalternativ.

## RWC/dusch

Eftersom brukaren kan ha behov av hjälp kring sin personliga hygien är badrummets utformning en viktig del av lägenheten. Badrummet ska innehålla toalett, dusch, tvättställ, spegel, skåp tvättmaskin/torktumlare, handdukstork samt vägghängt torkställ. Skena för duschdraperi ska finnas monterad.

För att minska risken att skada sig i badrummet ska golvmaterialet vara stegsäker matta.

Vattenledningar ska dras vid tak. Duscharmatur med två meter lång duschslang, ska placeras en meter från hörn i anslutning till dusch. Viss förberedelse i tak ovan toalett krävs för eventuell bidéduschanslutning. I rumet ska även handdukstork samt handfat på skena finnas.

En lång spegel (för rullstolsburna) ska monteras ovan handfatet samt ett separat badrumsskåp med spegel.

Toalettstol 42 cm hög ska placeras med max tio centimeter fritt bakom avloppet.

För ett bättre disponerat badrum är en kombinerad tvättmaskin och torktumlare med torkställning på vägg över maskinen att förorda.

El förbereds för eventuell installation av taklyft.

I rummet ska en kallelse-signal med päronknapp finnas lättillgänglig.

## Fönster

Ett öppningsbart fönster ska finnas i lägenhetens respektive rum, utformat med säkerhetsspärr alternativt löstagbart handtag.



## Medicinskåp

I varje lägenhet ska det finnas ett medicinskåp av en modell som godkänts av medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) inom socialtjänsten. MAS ska även godkänna övrig förvaring av mediciner i lokalerna. Medicinskåpet ska monteras efter verksamhetens krav på placering.

## Inredning

Det är fördelaktigt att inte sätta upp krokar, hatthyllor eller dylikt i lägenheten innan brukaren är på väg att flytta in eftersom detta förenklar tillgängligheten för brukaren om det placeras rätt direkt.

Val av väggmaterial är också att beakta då det många gånger krävs personliga anpassningar såsom handtag eller andra tekniska hjälpmedel som ska fästas i vägg och vara säkrade.

Det är av största vikt att brukaren upplever lägenhetens utformning som trivsamt, hemlik och lätt att möblera. Färdiga möbleringsförslag är användbara för att brukaren ska ha goda förutsättningar till att skapa sig ett trivsamt hem.

### 3.1.4. Gruppbostadens servicelägenhet

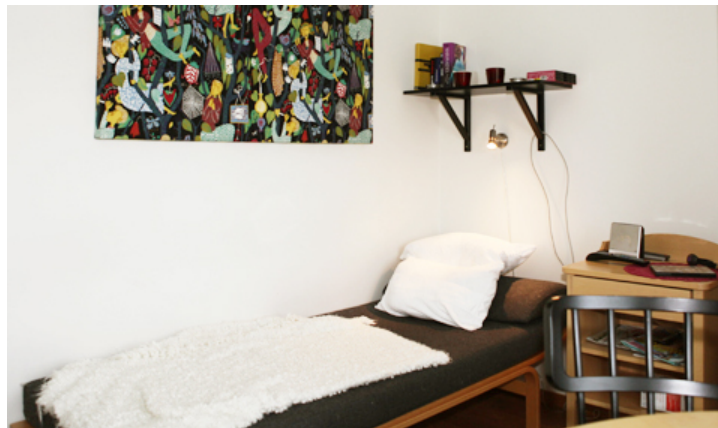
Till gruppboleden ska det finnas en eller två servicelägenheter. Den/de har separat entré med plats för rullstol samt eluttag samt en mindre utemiljö i samband med entré. Utformningen av servicelägenheten är lika de övriga lägenheterna i gruppboleden.

### 3.1.5. Personalutrymmen

Personalutrymmet ska placeras avskilt från brukarnas samvaroutrymmen.

#### Personalrum/uppehållsrum cirka nio kvadratmeter.

Personalens uppehållsrum används för rast och vila dagtid, som jourrum nattetid. Rummet ska vara utformat för möblering lämplig för tre-fyra medarbetare att vistas samtidigt vid rapportering eller samtal. Ventilationen i rummet ska vara anpassad för tre-fyra personer.



I personalrummet ska finnas plats för två högskåp, 60x60 centimeter med hyllplan för förvaring, ett av högskåpen ska kunna utformas med kyl och micro vid önskemål. Övrig del förses med dörr för förvaring. Det ska även finnas en säng med maximal bredd om 90 centimeter, sängbord, samt ett mindre matbord och två till tre stolar.

Samtliga fönster i personalutrymmen ska vara försedda med persienner.

#### RWC/dusch för personal

I direkt samband med personalrum/uppehållsrum ska ett RWC med dusch för personal finnas.

I detta utrymme ska tvättpelare, alternativt kombimaskin tvätt/tork, vara installerade samt torkställning på vägg. Duschskena för duschdraperi ska finnas monterad. Dörren ska kunna låsas såväl utifrån som inifrån.

I utrymmet ska fem små värdefacksskåp sättas upp i samråd med personalen.

#### Kontor

I direkt närhet till dörr placeras låsbart högskåp om 40 centimeter med hyllplan för förvaring av läkemedel. Kontoret ska utformas med möjlighet att möblera med skrivbord, förvaring i låsbartskåp samt hylla på vägg. Utformningen ska även lösa placering för nyckelskåp samt anslagstavla. Kontoret ska vara utrustat med datauttag för uppkoppling mot kommunens datorer.

Det ska finnas uppsikt över samvaroutrymmen från kontoret. Placering av dörr mot samvaro eller korridor meddelas av användaren. Dörr till kontor förses med ett mindre fönster med härdat glas.

Ventilation i kontoret ska tillgodose att två personer kan vistas samtidigt i utrymmet.

Det kan förekomma att vägg mellan kontor och jourrummets RWC/dusch förses med dörr för ökad säkerhet.



### 3.1.6. Brandskydd och säkerhet

Brandskyddet ska utformas enligt Boverkets byggregler, brandlarm och dörrstängare monteras i samtliga lägenheter och utrymningsvägar ordnas. Brandmyndigheten ska godkänna boendets brandskydd. Beakta förutsättningar med krav på sprinkler vilket medför akustikplattor i tak i alla utrymmen med sprinkler.

System för lås till gruppbestaden ska utföras enligt användarens önskemål med kodlås/direkt låsning vid hot och våld, alternativt nyckelsystem. Dörrar till personalutrymmen och förråd ska ingå i gruppbestadens låsstruktur. Dörr ut till uteplatsen förses med cylinder för nyckel alternativt kod och med möjlighet att öppnas från både ut- och insida.

Jordfelsbrytare monteras. En gemensam elmätare för hela gruppbestaden installeras.

Det kan förekomma andra installationer för ökad säkerhet vilket redovisas vid respektiva objekt.

### 3.1.7. Övriga funktioner

Verksamhetsförråd i korridor á två kvadratmeter utformas med fem hyllplan på två väggar, används för driftsmaterial.

Städförråd á två kvadratmeter utformas med utslagsvask och hyllor på vägg samt plats för städvagn och dammsugare.





## 4. Socialtjänstens funktionskrav för stödboende med gemensamhetslokal

Detta funktionsprogram ska ses som ett underlag vid förhyrning av lägenheter samt etablering av gemensamhetslokal för brukare med psykisk funktionsnedsättning boende i stödboende.

Verksamhetsformen stödboende har syftet att erbjuda brukare en grundtrygghet i vardagen med närhet till stödpersonal och därmed möjliggöra boende i egen bostad.

Ett stödboende innefattar ett större antal lägenheter inom ett geografiskt område, cirka 20 lägenheter per verksamhet. Brukare kopplade till ett stödboende kan ha egna hyreskontrakt alternativt har kommunen förmedlat en lägenhet via övergångskontrakt.

För effektivt resursnyttjande bör ett större antal lägenheter förhyras samtidigt eller så snart som möjligt efter första inflyttningarna vid en nyetablering av ett stödboende. Efter behov kan stödboendet utöka antalet lägenheter upp till cirka 35 lägenheter inom det geografiska området.

Socialtjänsten utreder och förordar var lägenheterna geografisk ska etableras. God kommunikation med buss ska finnas inom etableringsområdet då brukare ofta använder lokalbuss som transportmedel. Stödboendets gemensamma lokal ska vara placerad ”i centrum” av etableringsområdet beläget i närhet av busshållplats.

Stödboendet har sin egen fasta personalgrupp. Brukarna har individuell hjälp i det egna hemmet men får även möjligheten till stöd och social samvaro i gemensamhetslokalen.

### 4.1. Utformning av stödboende

Lägenheterna är i storlek en och ett halvt rum och kök, alternativt två mindre rum och kök. Dessa förhyrs i ordinärt fastighetsbestånd. Stödboende har behov av god tillgänglighet i såväl bostadsfastigheten som kring och i den gemensamma lokalen.

Då lägenheterna har normal lägenhetsstandard kan det tillkomma högre krav på tillgänglighet eller personliga anpassningar som följd av målgruppen eller brukarens behov. Personliga anpassningar tillgodoses genom bostadsanpassningsbidrag.

Etableringen av lägenheterna inom det geografiska området ska ge brukare ett skäligt gångavstånd till stödboendets gemensamhetslokal, detta för att skapa goda förutsättningar till besök i gemensamhetslokalen vilket utgör en viktig del av brukarnas grundtrygghet i vardagen.

### 4.2. Utformning av gemensamhetslokal

För att minska isolering etableras en gemensamhetslokal för brukare att i mindre grupp få tillskapa sig ett socialt sammanhang. Gemensamhetslokalen och personalen ska ses som en del i rehabilitering och en grundläggande förutsättning att skapa trygghet för brukare.

Lokalen ska om möjligt finnas i bottenplan annars måste lokalen vara tillgänglighetsanpassad med hiss.

Lokalen ska innehålla utrymme lämpliga i storlek för att cirka 15 brukare ska kunna vistas samtidigt. Beräknad lokalyta är ca 80-100 m<sup>2</sup>, en väl planerad lägenhet om tre-fyra rum och kök.

Uteplats alternativt balkong till gemensamhetslokalen är en fördel men inte ett krav.

Ventilation i den gemensamma lokalen ska anpassas till 15-20 personer vilket inkluderar personal.

## **Kök**

Lokalen ska vara utformad med ett kök för beredning av fika, lättare tillagning samt möjlighet för personal att värma måltider. Kökets storlek ska vara anpassat till att tre till fyra personer kan vistas köket samtidigt.

## **Samvaro**

Rummet för samvaro ska vara lättmöblerat för social samvaro för cirka 18 personer. Det ska finnas plats för såväl bord och stolar som en mindre sittgrupp med tv-möbel.

## **Samtalsrum**

Ett rum, samtalsrum, ska utformas för cirka fyra personer. Detta rum används för sekretess samtal och bör vara placerat i lokalen så överhörning inte kan ske dvs. det får inte angränsa till samvaroutrymme. Utrymmet är förberett med data/telefoni enligt kommunens krav. Det kan förekomma behov av anpassning av dörr/vägg för att klara ljudkrav och säkerhet.

## **Personalutrymmen**

Personalrum, används för dokumentation, planering, telefonsamtal samt möjlighet att under rast kunna gå ifrån verksamheten. Bör inte var placerat i direkt närhet av samvaroutrymmet. Utrymmet har data och telefoni uppkoppling. Även här kan det förekomma behov av anpassning av dörr/vägg för att klara ljudkrav och säkerhet.

## **Övriga funktioner**

I lokalen finns behov av 2 toaletter, en RWC samt en personaltoalett.

Verksamheten har behov av ett förråd anpassat till förbrukningsmaterial. Det kan även fungera med utrymme att placera låsbara högsåp.

### **4.3. Brandskydd och säkerhet**

Samtliga lägenheter ska ha brandskydd enligt Boverkets krav för enskild bostad. Vid behov av råd för brandskyddsnivå för denna typ av verksamhets kontaktas kommunens Fastighetsavdelning alternativt Kommunens Brandförsvaret och Säkerhet.

Trygghetslarm installeras vid behov av fastighetsägaren.

### **4.4. Övriga utrymmen/funktioner**

För tvättstuga, lägenhetsförråd, brevlåda, cykel/ bilparkering och grönytor krävs inga speciella arrangemang. De boende i servicelägenheterna använder husets faciliteter i enlighet med övriga hyresgäster.